

De Kamp 36
Deventer

GETREUER
MAKELAARS

C

NVM

GETREUER MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	128 m²
Inhoud	423 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Volledig geisoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€237.64
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Balansventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	16
Gemeente	Deventer
Sectie	F
Perceelnummer	3304



Omschrijving

Licht, ruimte en twee verdiepingen woonplezier aan de rand van Deventer!
Zoek je een heerlijk licht hoekappartement met écht de ruimte om te wonen, te werken én te hobbyen?
Dit royale 5-kamer hoekappartement verdeeld over twee verdiepingen in de groene wijk Borgele combineert het comfort van gelijkvloers wonen en beschikt over een verrassend grote, multifunctionele zolderverdieping.
Voeg daar een zonnig balkon en het winkelcentrum om de hoek aan toe, en je hebt jouw ideale nieuwe thuis gevonden!

Kijk voor meer informatie op de eigen unieke woningwebsite:dekamp36.nl

Indeling:

Via de afgesloten entree met intercom bereik je het trappenhuis.

Vierde verdieping (Eerste woonlaag):
Je stapt binnen in een opvallend ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.
De nette vloer is drempelloos door gelegd over de gehele verdieping, wat direct voor een rustige uitstraling zorgt.
De dichte keuken is slim en sfeervol ingericht met warme houten fronten, een stoer werkblad en een handige ontbijtbar.
De keuken is voorzien van een gaskookplaat met oven, wasemkap en biedt dankzij de praktische indeling veel werkruimte.
De lichte woonkamer voelt extra ruimtelijk aan en geniet door de grote raampartij van een mooie lichtinval en een heerlijk vrij uitzicht op het groen.
Aangrenzend bevindt zich de flexibele extra kamer—momenteel ingericht als een royale en professionele thuiswerkplek—die via een grote glazen pui direct toegang geeft tot het fijne, zonnige balkon. Het balkon is gelegen op het zuid -oosten.
Verder beschikt deze verdieping over twee prima slaapkamers. Aan het einde van de hal vind je het separate toilet, de nette badkamer met een douchehoek, wastafel en een praktische, aparte nis waar de wasmachine en droger keurig uit het zicht kunnen worden opgesteld.

Vijfde verdieping (Tweede woonlaag):
Via de vaste trap bereik je de absolute verrassing van dit appartement: een enorme, multifunctionele bovenverdieping die met oog voor detail en veel sfeer is ingedeeld.
Dankzij de dakramen en de prachtige, in het oog springende authentieke houten dakbalken ademt deze volwaardige extra verdieping enorm veel karakter.
De verdieping is slim opgedeeld in twee ruimten: Aan de ene zijde bevindt zich een riante, sfeervolle slaap- of studioverdieping voorzien van een nette pvc vloer en een fijne lichtinval.
Aan de andere zijde bevindt zich een professioneel ingerichte hobby-, klus- of atelierruimte. Deze kamer is strak afgewerkt met een strakke Pu vloer, robuuste OSB-wanden, inbouwspots, een praktische uitstortgootsteen met stromend (warm)water en veel slimme, strak weggewerkte knieschot-opbergruimte.
Ideaal voor de doe-het-zelver of creatieveling!
Deze gehele verdieping is voorzien van dakisolatie en beschikt over ventilatie met warmte terug win systeem.

In de onderbouw van het complex bevindt zich nog een eigen, ruime berging. Ideaal voor het veilig stallen van de fietsen en voor extra opslagruimte.
Rondom het complex is er bovendien voldoende openbare gratis parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:
- Twee verdiepingen woonplezier: Uniek voor een appartement; naast de complete woonlaag op de vierde verdieping beschik je over een volwaardige, royale zolderverdieping
- Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen komt het daglicht prachtig naar binnen. Vanuit de woonkamer kijk je heerlijk weg in het omliggende groen
- Het appartement is volledig uitgerust met onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met isolerende beglazing en een goed onderhouden eigen c.v.-installatie uit 2025
- Gratis parkeerplaatsen
- Binnen twee minuten loop je naar het winkelcentrum Borgele.
- Ook sportaccommodaties, parken en het openbaar vervoer liggen in de directe omgeving.
- Het gezellige centrum van Deventer is snel en eenvoudig bereikbaar

De Vereniging van Eigenaren regelt onder andere het onderhoud van de buitenzijde en de algemene binnenruimten, de opstalverzekering, de schoonmaak van het portiek en het wassen van de ramen.
De servicekosten bedragen € 237,64 per maand.

Wij nodigen je van harte uit om dit verrassende appartement te komen bezichtigen.
Bel snel met Getreuer Makelaars 0570 - 51 60 61 en plan een bezichtiging in.
Behoefte om je bij te laten staan door een professional? De adressen van NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.nl.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0570-516061**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.dekamp36.nl**

Foto's









GETREUER
MAKELAARS













GETREUER
MAKELAARS





GETREUER
MAKELAARS





GETREUER
MAKELAARS











GETREUER
MAKELAARS





GETREUER
MAKELAARS





GETREUER
MAKELAARS









GETREUER
MAKELAARS





GETREUER
MAKELAARS





GETREUER
MAKELAARS



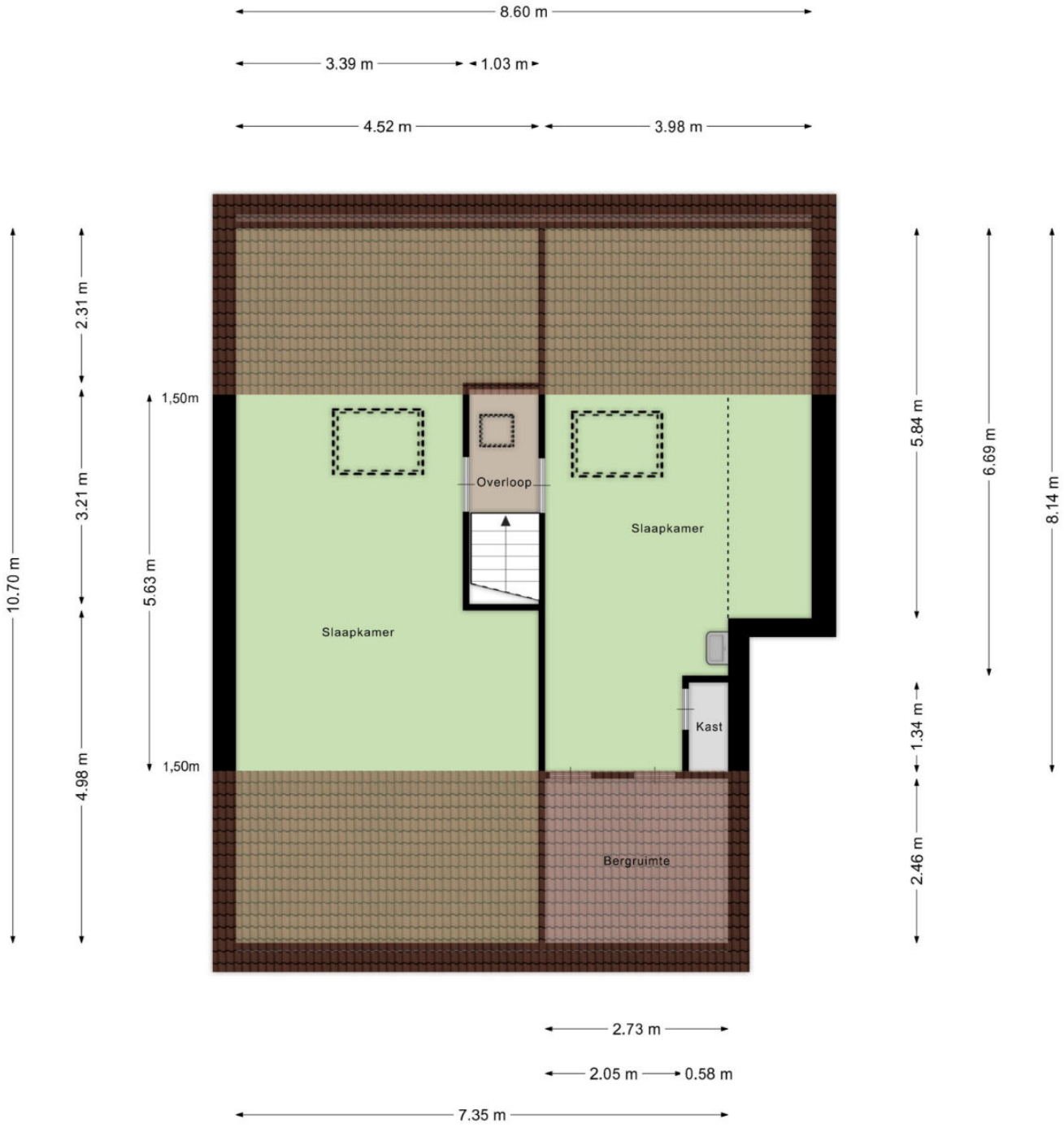



Vergroot je
kans op succes!
Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.
Zeker weten.
NVM
TE KOOP
NVM

Plattegronden

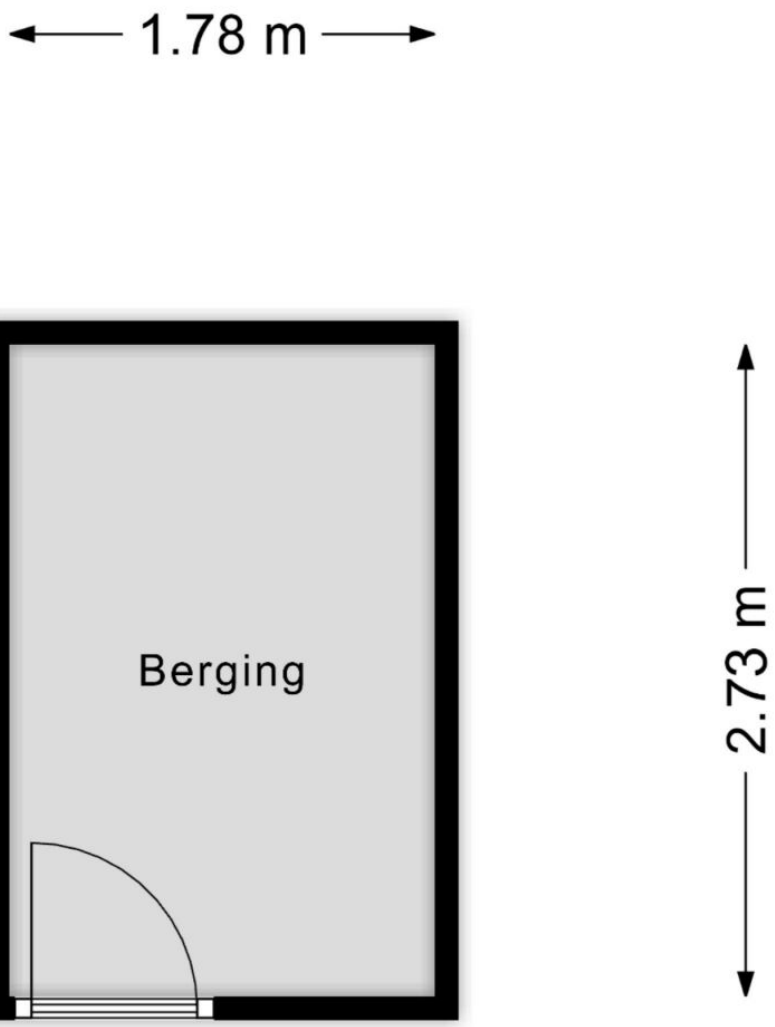


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Kamp 36



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	F
Perceel	2014

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen		X		
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Halfverduisterend rolgordijn dakraam (slaapkamer zolder)	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X

- Laminaat	X			
- Plavuizen				X
- Dryback pvc (zolder)	X			
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat				X
- (gas) fornuis			X	
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven			X	
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast		X		
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie				X
- Vaatwasser				X

- Quooker		X		
- Koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten:				
- Voorraadkast		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)		X		
- Fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)				X
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel				X
- Planchet				X
- Toiletkast				X

- Toilet			X
- Toiletrolhouder			X
- Toiletborstel(houder)			X
- Spiegel met verlichting		X	
- Wasautomaat		X	
Sauna met toebehoren			X
			X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
-			X
-			X
-			X
Screens	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Handmatige screens dakramen (2×)	X		
			X
			X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie woonkamer	X			
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Warmteterugwinunit (wtw) (ventilatie zolder)	X			
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Ja
Zo ja, welke grond?	Een stuk gemeenschappelijke tuin (vve) tussen de tuinen van nrs. 42 en 28 is in gebruik als moestuin (toestemming gevraagd tijdens alv 2023-03-14, geen bezwaren).
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee

Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Ja
Zo ja, toelichting:	Bij vergelijkbare woningen met zolder aan de kamp en de havezatelaan bleken uiteenlopende woz-waardes te zijn vastgesteld. er is bij de gemeente navraag gedaan naar de oorzaak van deze verschillen. daarbij is gebleken dat huurappartementen door de gemeente lager in waarde worden geschat. de huidige woz-waarde blijft gehandhaafd.
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	- bij de renovatie door woonbedrijf ieder1 in 2005 zijn de muren na-geisoleerd met eps-korrels. - de buitenmuur op de zolder is begin 2024 van binnenuit na-geïsoleerd met rd 3.75 glaswol achter de voorzetwand en is (in combinatie met het dak) luchtdicht afgewerkt.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	-
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	-

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Nvt
Overige daken:	1968
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	- bij de renovatie door woonbedrijf ieder1 in 2005 zijn de dakpannen verwijderd, en zijn recapan polystyreen ('piepschuim' isolatie) dakelementen (komo k4099) geplaatst, waar de dakpannen teruggeplaatst zijn. - het dak is eind 2023 van binnenuit nageïsoleerd met rd 3.75 glaswol (knauf naturoll 032, 120mm) en luchtdicht afgewerkt (b.e.t.a dadiplus sd100)
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	0
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Kleine zolderraam op overloop
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Enkele kleine scheuren in de bovenhoek van muren.
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Nvt, niet toegankelijk
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-installatie, wtw systeem (zolder)
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas (cv) itho daalderop (wtw)
Type(nummer) van de installatie(s):	Hre 24/18 cw3 (cv) hru200 (wtw)
Installatiedatum van de installatie(s):	2025-03-05 (cv) 2024-02-23 (wtw)
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2026-04-24 (jaarlijkse controle, cv) 2026-09-05 (reinigen filters)
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Preuter installatietechniek (cv) zelf (wtw)
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Clv (collectieve rookgasafvoer voor cv-installaties) is in juli 2025 geheel vervangen (aanvoer, afvoer, dakdoorvoeren) en volgens nieuwe richtlijnen geïnstalleerd door alukan (certificaat aanwezig).

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	In 2025 is er elektra op de zolderverdieping geïnstalleerd (wandcontactdozen, schakelaars, rookmelder op netspanning).
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	In 2025 is de ventilatie-unit beneden gereinigd, in 2026 is de ventilatorunit van de wtw op zolder onder garantie vervangen (productiefout in serie)
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2005 (beneden) 2024 (zolder)
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	4× 2019 (li-ion, 10 jaar batterij in woonkamer, 2 grote slaapkamers beneden en hobby/klusruimte zolder) 1× 2022 (netspanning met 10 jaar backupbatterij, gekoppeld met trappenhuis, geplaatst door de vve, gang) 1× 2024 (netspanning met 10 jaar backupbatterij, gekoppeld met trappenhuis, geplaatst door de vve, slaapkamer zolder)

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2005
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2005
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2005
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Nvt
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	2025, blijft niet achter. standaard mengkraan wordt teruggeplaatst.

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1968
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Niet bekend
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Achterwand, leidingenkoof met inbouwspots en composiet werkblad in keuken. zolder verbouwd tot overloop, logeer/slaapkamer en klus/hobbykamer.
Zo ja, in welk jaartal?	2021 (keuken) 2023-2026 (zolder)
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Dakraam door allround klusbedrijf marcel flierman. zandcementdekvloer door vloerenbedrijf grovos. overige werkzaamheden zijn zelf gedaan.
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Zo ja, welke label?	Energielabel c, geldig tot 2028-11-13. verbeteringen door zolderverbouwing (muurisolatie en dakisolatie aan binnenzijde) zijn niet meegenomen.

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	284
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	278000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	497
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	451
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	35
Elektra:	35
Water:	15
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	370
Elektriciteit hoog (kwh):	914
Elektriciteit laag (kwh):	881

Elektriciteit totaal (kwh):	1795
Water (m3):	66
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	3
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Wtw unit zolder (hru200) heeft onderdelengarantie tot 2029-02-23 op basis van het serienummer, conform de geldende garantievoorwaarden. cv: intergas hre 24/18 cw3: fabrieksgarantie warmtewisselaar (tot 2040-03-05) en overige onderdelen (tot 2027-03-05) , conform de geldende garantievoorwaarden.

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	08212561
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	3120 breukdelen
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	205
Berging:	Nvt
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	205/3120

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

HetReservefondsMeerjarenonderhoudsplanMJOPEnBijdrageVvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	53366
Datum:	31-12-2025
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2026
Periode:	2026-2055
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	237
Exploitatiekosten (servicekosten)	162
Reservering voor onderhoud	75
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

GETREUER
MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.getreuer.nl

De makelaar die weet
wat er in de regio speelt.

0570 - 51 60 61

NVM

www.getreuer.nl

funda
powered by nvm